

*** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ***
«МОССТРОЙ»

ИНН: 0571004426, КПП: 057101001, ОГРН: 1150571000348, Адрес: гор. Махачкала, ул. И.Казака, 41 «а»

гор. Махачкала

«25» марта 2019 года

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за IV квартал 2018 г.**
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Мосстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Мосстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юр.адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Лаптиева, 31 Почтовый адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Лаптиева, 31
4. ИНН	0571010966
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	16-ти этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-ом и 2-ом этажах.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	гор. Махачкала, ул. Лаптиева 35
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Собственник земельного участка: Комитет по управлению имуществом г. Махачкалы. Кадастровый номер земельного участка: 05:40:000061:6280 Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной государственной регистрационной службы и кадастра РФ по РД от 27.02.2018г. Арендатор: ООО «Мосстрой»
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 05-308-113-2018 от 29.06.2018г. выдано Управление по вопросам координации капитального строительства.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	жк-лаптиева.рф 23.08.2018г. Личный кабинет на сайте «наш.дом.рф» 22.08.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	56
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11.10.2018 26 26 0 29

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>29.08.2023 года</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-----</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-----</p>

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	1
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,20
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0
3. Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Генеральный директор ООО «Мосстрой»

Сайдулаев М.К.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Академия наук, Институт химии

Сер. Химия, Ленинград М. К.

