

**Филiaal ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Дагестан**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251395

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6280	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	05:40:000061				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 05:40:000060:5612					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Дагестан, г Махачкала, ул Лаптева, 35					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки					
12	Площадь: 250 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2539953.90 руб.					
14	Система координат: МСК-65					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Администрация городского округа с внутригородским делением "Город Махачкала"	собственность муниципальных образований района. № 05:40:000061:6280-05/001/2017-1 от 05.12.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (далее - сведения) о земельном участке: Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о геоинженерах: Абдураманов Джабраил Джабраирович, 05.12.1966, МУП "МКГБ", 09.10.2014 г.; Джамалова Мария Александровна, 05.16.2007, ООО "Центр геодезии и кадастра", 28.06.2018 г.					

Начальник отдела  
(полное наименование должности)



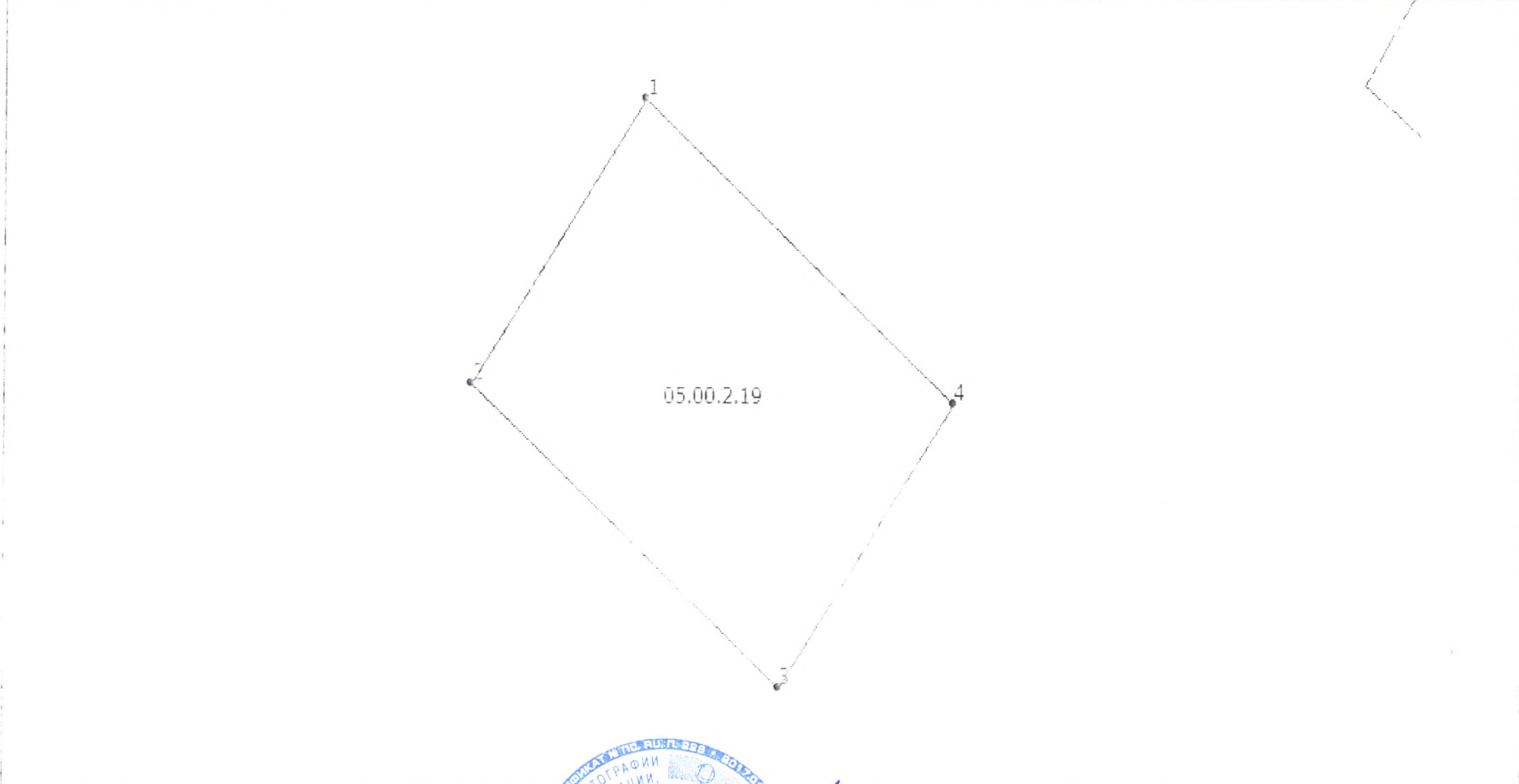
А. Г. Халижян  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251395

1	Кадастровый номер: 05:40:000061:6280	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка				
---	---	--	--	--	--




5	Масштаб 1:300				
---	---------------	--	--	--	--

Начальник отдела (полное наименование должности):		А. Г. Ханикьяни (инициалы, фамилия)
--	---	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251395

1	Кадастровый номер: 05:40:000061:6280	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях пертов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации в области недропользования и/или геологических исследований, в соответствии с требованиями технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранных зон Каспийского моря, зона с особыми условиями использования территорий. № 6 п. 05.00.2.19 Приказ об установлении границ части водоохранных зон и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан от 31.08.2015 № 46-П)</p>		
Начальник отдела (полное наименование должности)				А.Г. Ханикян (инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251395

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6280	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5	
4	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	127° 52'	21.33	—	—	—
2	2	1	37° 51'	15.44	—	—	—
3	3	2	307° 57'	21.32	—	—	—
4	4	3	217° 53'	15.47	—	—	—
Начальник отдела			А. Г. Харитонов				
(подпись и наименование должности)			(подпись и наименование должности)				



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251395

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6280		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	216766.38	353001.20	Деревянный столб	0.10		
	2	216754.19	352991.73	Деревянный столб	0.10		
	3	216741.08	353008.54	Деревянный столб	0.10		
	4	216753.29	353018.04	Деревянный столб	0.10		

<p>Начальник отдела ✓ (полное наименование должности)</p>		<p>А. А. Ханикьянц (инициалы, фамилия)</p>
---	--	--