



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

14 сентября 2018 года

г. Махачкала

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Мосстрой», генеральный директор – Сайдулаев Мурад Камалутдинович, ИНН 0571010966, ОГРН 1170571012633.

Место нахождения застройщика: 367000, РД, г. Махачкала, ул. Лаптиева, 31.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ: sk-sofia.ru.

Разрешение на строительство от 29.06.2018 г. № 05-308-113-2018 сроком до 29.06.2023 г. выдано Управлением по вопросам координации капитального строительства г. Махачкалы.

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: договор аренды земельного участка от 12.02.2018 г., кад. номер 05:40:000061:6280.

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица-застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ	соответствует
Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)	5 000
Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех	2 500

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м)</p>	
<p>2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица-застройщика (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"</u> (пп. 3 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица-застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (пп. 4 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"</u>, в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</u>, сведений о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (пп. 5 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 <u>Земельного кодекса Российской Федерации</u>, сведений о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица-застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>

Проектная декларация размещена (опубликована) на сайте sk-sofia.ru и соответствует требованиям, установленным статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего заключения является: акт о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») от 14 сентября 2018 г.

Заместитель министра



З.А. Залкипов